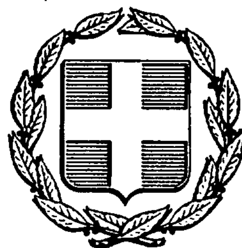


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 553

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14604/234 (1)

Τροποποίηση των όρων δόμησης στο Ο.Τ.Γ. 166 του ρυμοτομικού σχεδίου Ταύρου με κατάργηση του προκηπίου στις πλευρές που έχουν πρόσωπο στις οδούς Πραξιτέλους, Ανώνυμο και Κρόνου Νομαρχίας Αθηνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 9 παράγρ. 6α.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) Ν. Δ/γμα και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παράγρ. 1 (παρ. 1β).

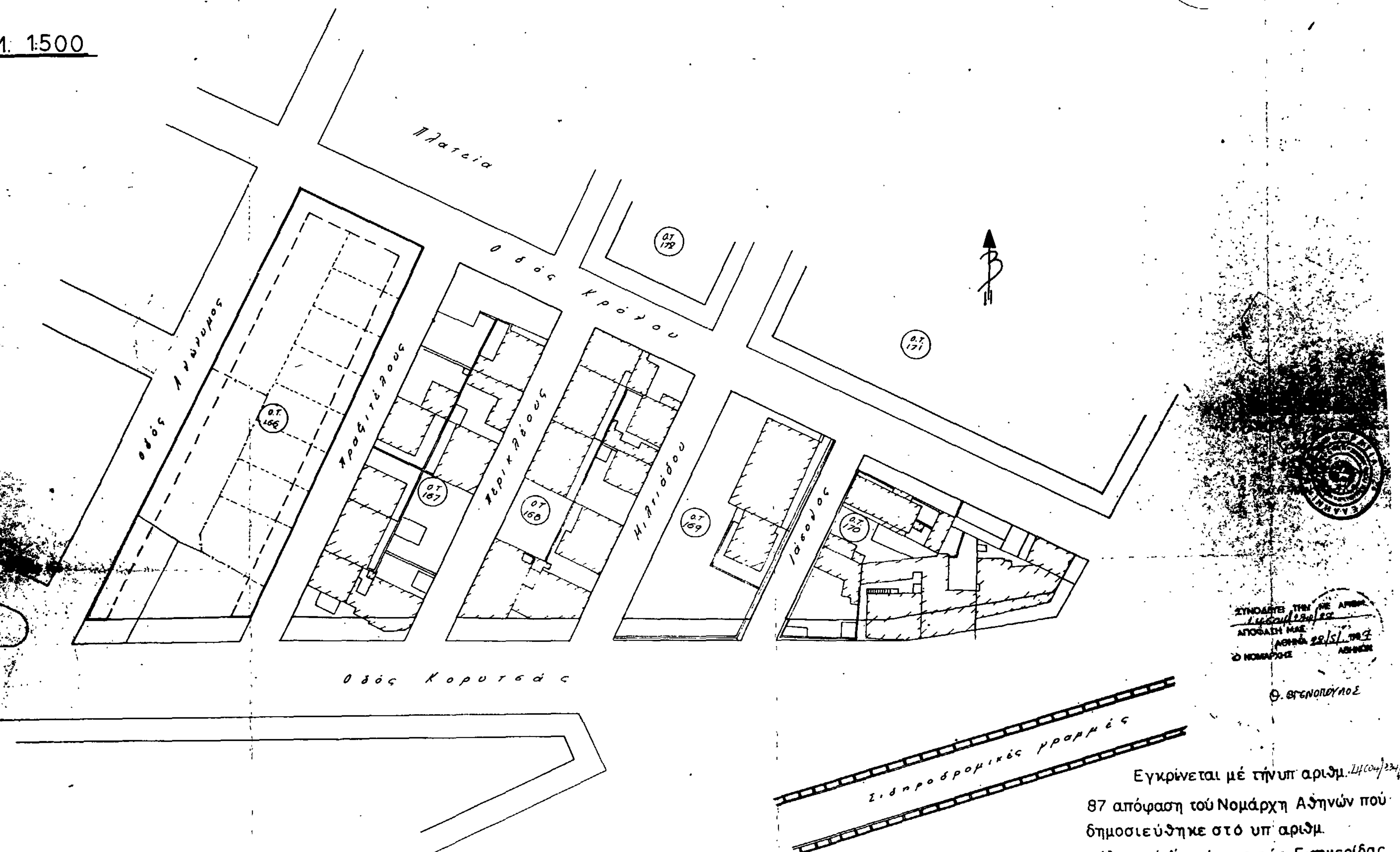
5. Την υπ' αριθ. 8/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών της 16ης συνεδρίασης στις 15.5.87, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης στο Ο.Τ.Γ. 166 του ρυμοτομικού σχεδίου Ταύρου με κατάργηση του προκηπίου στις πλευρές που έχουν πρόσωπο στις οδούς Πραξιτέλους, Ανώνυμο και Κρόνου, όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1: 500 που συνοδεύει την απόφαση.

2) Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Μαΐου 1987
Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΛΙΜ. 1:500
ΤΑΥΡΟΣ
Πλατεία
οδός Κρόνου
οδός Κορυτσάς
Ιάσονος
Ο.Τ. 166
Ο.Τ. 167
Ο.Τ. 168
Ο.Τ. 169
Ο.Τ. 170
Ο.Τ. 171
Ο.Τ. 172
Σιδηροδρομικές γραμμές
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ
Εγκρίνεται μέ τήν υπ' αριθμ.
87 απόφαση τού Νομάρχη Αθηνών πού
δημοσιεύθηκε στό υπ' αριθμ.
φύλο τού Δ' τεύχους τής Εφημερίδας
τής Κυβέρνησης της

Αριθ. 11476/218 (2)

Τροποποίηση όρων δόμησης του από 30.5.85 Π. Δ/τος του Δήμου Ν. Ερυθραίας (Αττικής).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παραγρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» ΦΕΚ 171 Α).

2) Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και Κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33Α).

5) Τις δ/ξεις του υπ' αριθ. 183 Π. Δ/τος της 9.5.86 (ΦΕΚ 70Α/86) για έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κ.λπ.

6) Την υπ' αριθ. 80/87 απόφαση Δ.Σ. Ν. Ερυθραίας.

7) το πρακτικό 1ο της συνεδρίας 13/87 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης του από 30.5.85 Π. Δ/τος ως εξής:

1) Καταργούνται τα εδάφια 1, 2 (ως προς το ελάχιστο βάθος) και 3 (ως προς το ελάχιστο βάθος) της παραγρ. Α του άρθρου 5.

2) Αντικαθίσταται το εδάφ. 4 της παραγρ. Α του άρθρου 5 ως εξής: Επίσης θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που δημιουργούνται μετά την οριστική πράξη εφαρμογής της πολ/κής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις έχουν.

3) Αντικαθίσταται το εδάφιο 5 της παράγρ. Α του άρθρου 5 ως εξής: Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 300 τ.μ. 40% και για το τμήμα του οικοπέδου πέραν των 300 τ.μ. 30%.

4) Αντικαθίσταται το εδάφιο 8 της παραγρ. Α του άρθρου 5 μέγιστο ύψος α) επτάμισυ (7,50) μέτρα για κτίρια περιοχής αμιγούς κατοικίας + 1,50 μ. στέγη και β) οχτώμισυ (8,50) μ. για τα κτίρια περιοχής γενικής κατοικίας + 1,50 μ. στέγη.

5) Διαγράφεται η φράση ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μέτρα (παράγρ. 2 του άρθ. 7).

Συμπληρώνεται με το άρθρο 8:

α) οικόπεδα που μετά τη ρυμοτομία υπάγονται στο άρθρο 25 Ν. 1337/83 εξακολουθούν να θεωρούνται οικοδομήσιμα με οποιαδήποτε μεταγενέστερη επαύξηση του εμβαδού τους.

β) οικόπεδα του άρθρου 25 Ν. 1337/83 που μετακινούνται σε άλλη θέση για την καλύτερη αξιοποίηση της εισφοράς σε γη εξακολουθούν να θεωρούνται οικοδομήσιμα εφ' όσον και στη νέα τους θέση έχουν πρόσωπο τουλάχιστον 4 μ. και στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 25 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 4 μέτρα.

7) Το άρθρο 8 παραμένει ως έχει με τη μετονομασία σε άρθρο 9.

Η ισχύς της αποφάσεως αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 21 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΗΡΑΚΛ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. οικ. 9347/496 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω στο Ο.Τ. 554 Ν. Δυτ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

4. Το υπ' αριθ. 20777/886/23.10.86 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δ.Α. προς το Δήμο Αιγάλεω για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 27 του Ν. 1065/1980 (ΦΕΚ 168/Α) πέρασε άπρακτη.

5. Τις υπ' αριθ. 15/1986 (θέμα 14ο) και 18/1987 (θέμα 7ο) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Δ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω στο Ο.Τ. 554 με τη μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχέδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δ. Αττικής και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

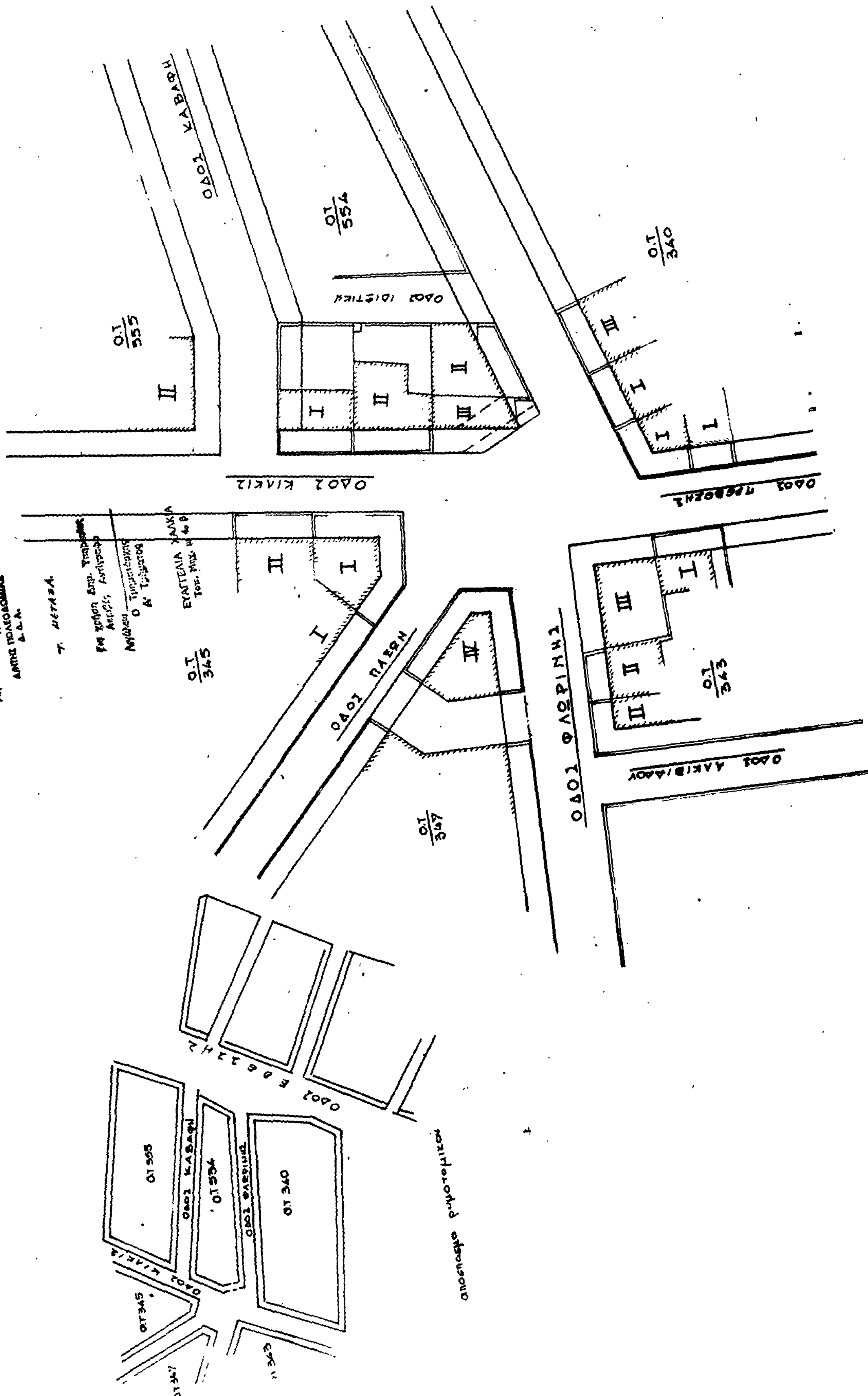
Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αιγάλεω, 28 Μαΐου 1987

Ο Νομαρχών Δ/ντής

ΔΗΜ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ


ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΒΑΦΗ
Ο.Τ. 554
Ο.Τ. 555
Ο.Τ. 340
ΟΔΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΟΔΟΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ
ΟΔΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ
Ο.Τ. 345
Ο.Τ. 343
Ο.Τ. 347
ΟΔΟΣ ΕΔΕΣΣΗΣ
απόσπασμα ρυμοτομικού

Αριθ. ΔΠ/οικ. 30161/2990 (4)

Τροποποίηση όρων δομήσεως ρυμοτομικού σχεδίου στο Δήμο Συκεών Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθ. 156/1986 απόφαση Δήμου Συκεών.

2) Το πρακτικό της 4 Συνεδρίας της 13.2.1987 της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης.

3) Τη σύμφωνη γνώμη του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Θεσσαλονίκης που έχει εκφρασθεί στο πρακτικό της 10 Συνεδρίασης αυτής, της 10.3.1987.

4) Το υπ' αριθ. 183/9.5.1986 Π. Δ/γμα σχετικά με την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την υπαγωγή της υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α περιοχής Δήμου Συκεών, όπως αυτή ειδικότερα απεικονίζεται στο θεωρημένο από τη Δ/νση Πολεοδομίας και συνημμένο στην Απόφαση αυτή τοπογραφικό διάγραμμα στις διατάξεις του άρθρου 9 παράγρ. 7 του Ν. 1577/1985 όσον αφορά το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών που ανεγείρονται μέσα στην περιοχή αυτή.

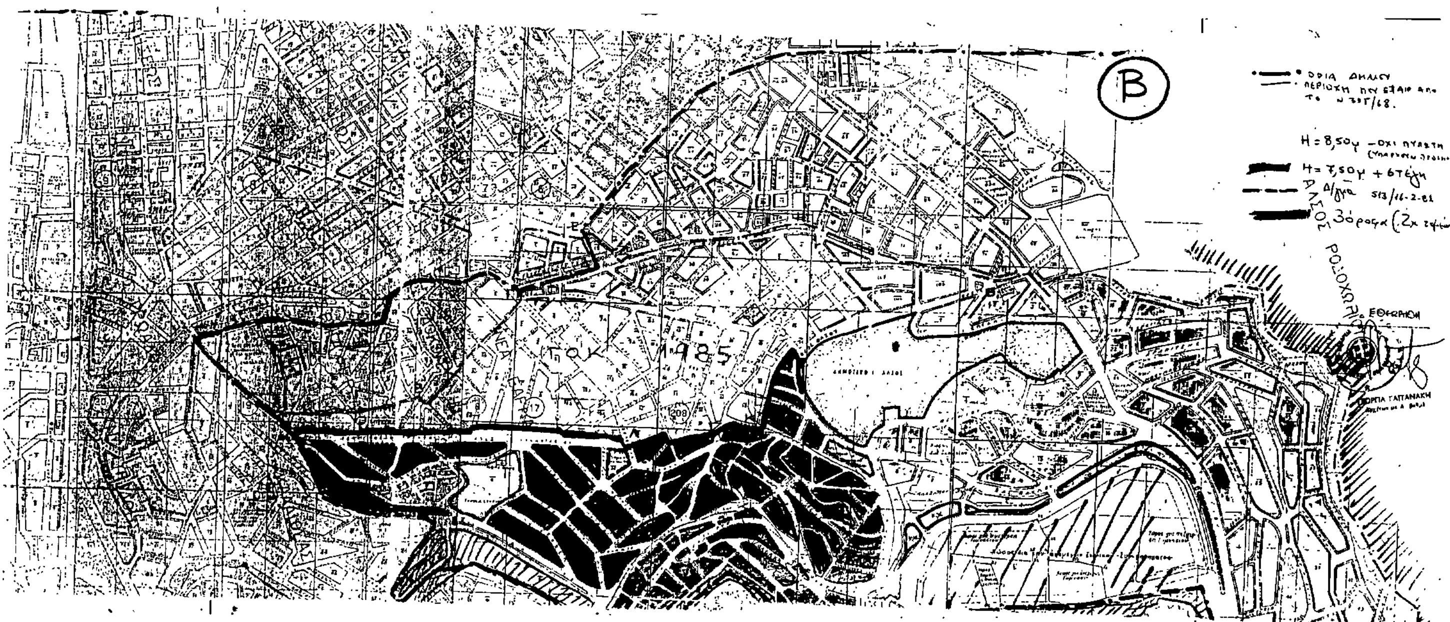
Για την υπόλοιπη περιοχή, έξω από τα όρια αυτά, εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι μέχρι τώρα ισχύουσες διατάξεις υψών.

Η απόφαση αυτή, με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ



Αριθ. ΔΠ/ΠΜ οικ. 19985/1248 (5)

Τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Συκεών μεταξύ των οδών Γ. Καραβαγγέλη και Δαβάκη για τον χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης Εκκλησίας, Νομ. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α' /80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33τ.Α' /14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α' / 11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 70 Α/5.6.1986).

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/5881/5.2.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

9. Το αριθ. 184/86 και 260/86 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Συκεών.

10. Την από 2.4.1987 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

11. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 389 πράξη της 14ης συνεδρίας 7.4.1987, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Συκεών μεταξύ των οδών Γ. Καραβαγγέλη και Δαβάκη με τον χαρακτηρισμό της έκτασης Α, Β, Γ, Δ, Α ως χώρου για την ανέγερση Ι. Ναού.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσιευτή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Καθορίζουμε ως:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του χώρου το 30%.

β) Μέγιστο ύψος του Ναού τα 7 (επτά) μέτρα, μετρούμενα από τη στάθμη της υψηλοτέρας οδού, όπως αυτά σημειώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500 το θεωρημένο από το Δ/ντή Πολεοδομίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

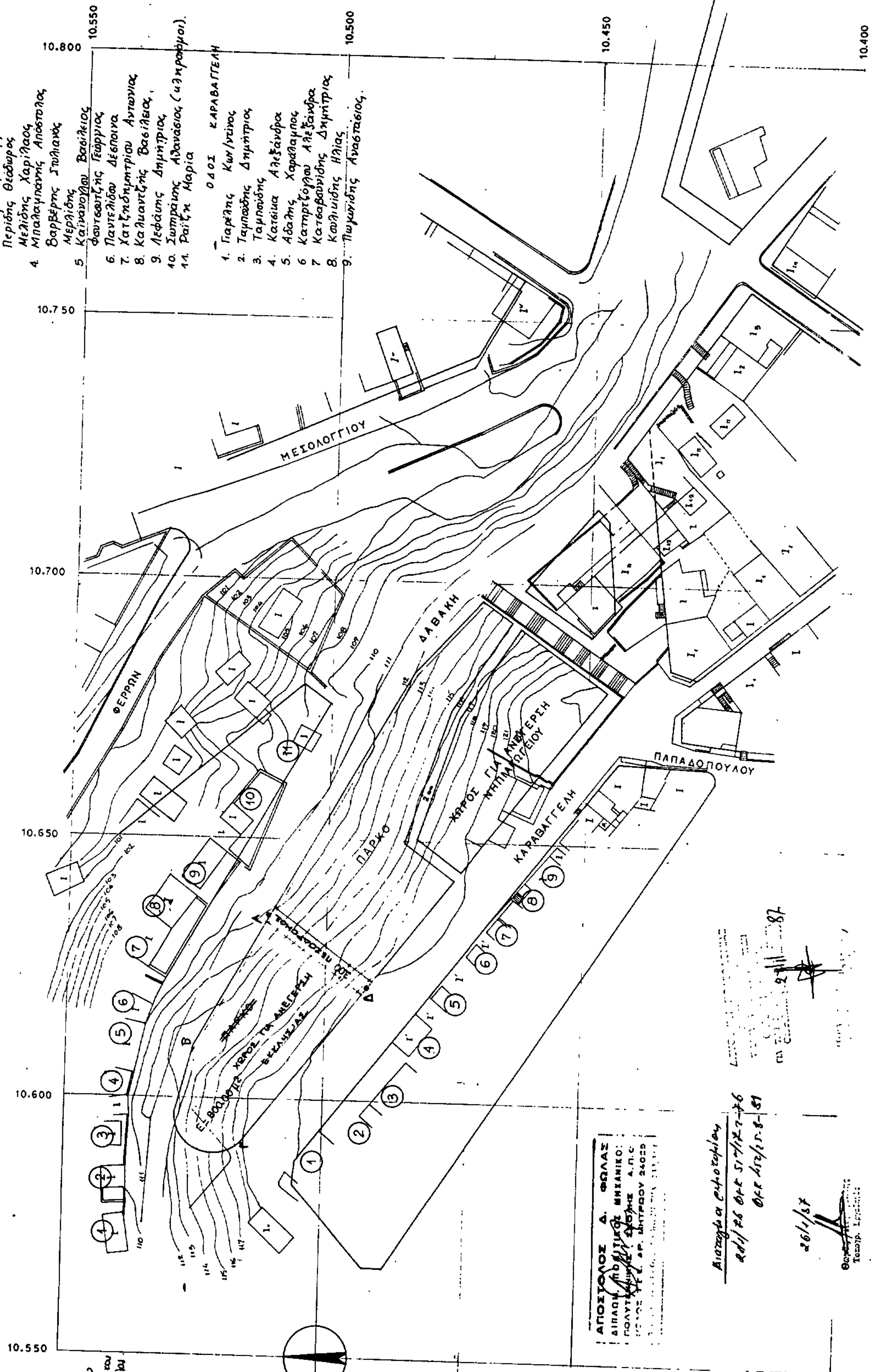
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
στη περιοχη Δημου ΣΥΚΕΩΝ
κλιμακα 1 : 500
ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΔΑΒΑΚΗ
1. Ισαακίδης Γεώργιος
2. Καμμένος Κων/ντίνος (κληρονόμοι).
3 Θεοδωρίδης Γεώργιος
Περίδης Θεόδωρος
Μελίδης Χαρίλαος
4. Μπαλαμπάνης Απόστολος
Βαρβέρης Στυλιανός
Μερλίδης
5 Καϊνάνογλου Βασίλειος
Φουτσαντζής Γεώργιος
6. Παντελίδου Δέσποινα
7. Χατζηδημητρίου Αντωνίας
8. Καλιαντζής Βασίλειος
9. Λεφάκης Δημήτριος
10. Σωτράκης Αθανάσιος (κληρονόμοι).
11. Ραΐζη Μαρία
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΒΑΓΓΕΛΗ
1. Γιαρέλης Κων/ντίνος
2. Ταμπούδης Δημήτριος
3. Ταμπούδης
4. Κατσίκα Αλεξάνδρα
5. Αδαλής Χαράλαμπος
6 Κατρτζόγλου Αλεξάνδρα
7 Κατσαβουνίδης Δημήτριος
8. Κουλιικίδης Ηλίας
9. Πωμωνίδης Αναστάσιος.
ΦΕΡΡΩΝ
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΔΑΒΑΚΗ
ΠΑΡΚΟ
ΚΑΡΑΒΑΓΓΕΛΗ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
10.550
10.600
10.650
10.700
10.750
10.800
10.500
10.450
10.400
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Δ. ΦΩΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΜΠΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Θεσσαλονίκη 11 ΜΑΙΟΥ 1987
ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΤΑΝΑΚΗ
26/1/87

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ 730 (6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και χαρακτηρισμός χώρου «Κτηνοτροφικής Ζώνης», στο αγρόκτημα Σ.Α.Α.Κ. Αγκαθιάς, στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Μ. Μοναστηρίου Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α' /80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33τ.Α' /14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποοίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α' / 11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 70 Α/5.6.1980).

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/5881/5.2.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης

9. Το γεγονός ότι παρήλθε η από το άρθρο 3 του Ν.Δ. 17.7.23 προβλεπομένη προθεσμία, δίχως να γνωμοδοτήσει η Κοινότητα.

10. Την από 12.12.1987 της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης.

11. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 1024 πράξη της 48ης συνεδρίας 17 Δεκεμβρίου 1987, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό της έκτασης του 12 τεμαχίου του αναδασμού 1978 - 81 Λίμνης Γιαννιτσών ΣΑΚ Αγχαθιάς συνολικού εμβαδού 36.000 τ.μ. σαν Κτηνοτροφική Ζώνη για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων και την έγκριση σ' αυτήν τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, όπως συνολικά η έκταση φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακα 1: 2000).

2. Τον καθορισμό στην Κτηνοτροφική Ζώνη των παρακάτω όρων δόμησης:

α) Ελάχιστον εμβαδόν αρτίου οικοπέδου: 1.000 μ^2 (χίλια τετρ. μέτρα).

β) Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,5.

γ) Μέγιστο ύψος κτιρίων: (5.0) πέντε μέτρα. Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης, το πιο πάνω μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1,5 μ.

δ) Ελάχιστες επιτρεπόμενες αποστάσεις των κτιρίων:

- από τα όρια του οικοπέδου: 3.0 μ. (τρία μέτρα).
- από το πρόσωπο του οικοπέδου: (έξι μέτρα).

ε) Η περίφραξη των οικοπέδων γίνεται είτε με συρματόπλεγμα, είτε με τοιχείο, είτε με συνδυασμό των δύο. Πάντως σε περίπτωση κατασκευής τοιχείου το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού ορίζεται σε (1.,5)μ. ενάμισυ μέτρο.

3. Η ισχύς των οικοδομικών αδειών θα γίνεται ύστερα από την έγκριση της Δ/νσης Γεωργίας, ως προς το είδος και τον τρόπο κατασκευής.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Μ. ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΣΥΝΔΙΚΙΣΜΟΣ ΛΟΥΔΙΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ

ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 12

ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1978-81 ΛΙΜΝΗΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

ΣΑΑΚ ΑΓΚΑΘΙΑΣ

